



COMUNE DI OSTELLATO
PROVINCIA DI FERRARA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MANTI DI
COPERTURA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO, DEL
TEATRO BARATTONI E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO
CUP: I72B23001020004

LOTTO 2
ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

IL RUP

GEOM. DIEGO MARZOCCHI

I TECNICI INCARICATI

ING. MASSIMO MONTRUCCHIO

via Borgo dei Leoni, 21 – Ferrara
Tel 0532 68 69 41 – Cell. 339 12 206 12
E-mail: info@montrucchioingegneria.com

GEOM. STEFANO NOVELLI

via A. Giusberti, 2 – Ostellato (FE)
Cell. 371 31 54 247
E-mail: geometra2140@gmail.com

ARCH. FILIPPO TRALLI

via C. Marchesi, 41 – Ferrara
Cell. 366 20 70 673
E-mail: filippo.tralli@gmail.com

ELABORATO REL.2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA:

FEBBRAIO 2026

Documentazione fotografica

LOTTO 2

Lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura dell'istituto Comprensivo di Ostellato e del Teatro Barattoni.

DATI INTERVENTO	
Codice unico di progetto (CUP)	I72B23001020004
Codice Identificativo Gara (CIG)	-
Livello progettazione	Progetto definitivo - esecutivo
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Diego Marzocchi

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
INDIRIZZO	Istituto Comprensivo di Ostellato, Via Marcavallo n. 35/b Teatro Barattoni, Via G. Garibaldi n. 4/c
Comune - Provincia - CAP	Ostellato (FE) – 44020 Ostellato (FE) – 44020

LOTTO 2 – ISTITUTO COMPRENSIVO DI OSELLATO: ELENCO FOTOGRAFICO



Foto 1: Fabbricato delle scuole medie su via Marcavalle.



Foto 2: Fabbricato delle scuole medie verso il cortile interno.



Foto 3: Fabbricato della scuola con porzione di corridoi e collegamenti agli spogliatoi.



Foto 4: Porzione di corridoio delle scuole elementari.



Foto 5: Fabbricato delle scuole elementari.



Foto 6: Fabbricato dell'ampliamento delle scuole elementari (non oggetto di intervento).



Foto 7: Fabbricato (ingresso) dell'ampliamento delle scuole elementari (non oggetto di intervento).



Foto 8: Porzione di corridoio delle scuole elementari retrostante.



Foto 9: Dettaglio copertura scuole medie in tegole marsigliesi senza guaina sottostante.



Foto 10: Porzione di copertura piana con guaina bituminosa a vista.



Foto 11: Dettaglio ferri di armatura della porzione del tetto piano in aggetto.



Foto 12: Porzione di copertura plana e a falde soprastante i corridoi.



Foto 13: Dettaglio sistema di falde scuole elementari e spogliatoi.



Foto 14: Dettaglio sistema di falde scuole elementari.



Foto 15: Dettaglio sistema di falde scuole elementari con porzione di tegole già accatastate.



Foto 16: Dettaglio falda corridoi e collegamenti con gli spogliatoi.

LOTTO 2 – TEATRO BARATTONI: ELENCO FOTOGRAFICO



Foto 1: Prospetto Nord, su via G. Garibaldi, fronte strada.



Foto 2: Falda esposta a Nord, su via G. Garibaldi, fronte strada.



Foto 3: Falda esposta a sud.



Foto 4: Compluvio falde lato Sud.



Foto 5: Dettaglio tegole marsigliesi con guaina ardesiata.



Foto 6: Centrale termica.



Foto 7: Terrazza retrostante.



Foto 8: Macchina frigorifera presente sul terrazzo.



Foto 9: Dettaglio terrazza retrostante.



Foto 10: Dettaglio delle infiltrazioni sul controsoffitto.



Foto 11: Dettaglio delle infiltrazioni sul controsoffitto.



Foto 12: Dettaglio delle infiltrazioni sul controsoffitto.



Foto 13: Dettaglio di una possibile infiltrazione in corrispondenza del compluvio del tetto.



Foto 14: Struttura del controsoffitto in cartongesso.